Załącznik nr 10

SPECYFIKACJA USŁUG SIECIOWYCH DOTYCZĄCYCH UDOSTĘPNIANIA DANYCH

Z REJESTRU CEN NIERUCHOMOŚCI

1. Usługi publikujące dane dotyczące rejestru cen nieruchomości są zgodne ze standardem Web Map Service (WMS) i Web Feature Service (WFS).

2. Usługi publikują dane w podziale na warstwy i obiekty:

1. Transakcje,
2. Grupowanie (tylko WMS).

3. Warstwa, o której mowa w ust. 2 pkt 1 prezentuje transakcje w postaci sygnatur punktowych zgodnych z tabelą nr 1.

4. Warstwa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 zawiera grupowanie transakcji w zależności od skali w jakiej usługa generuje mapę, tzn., że bliskie sobie transakcje są łączone w jeden obiekt. Dla dalszych poziomów symbole powinny być łączone w ramach gminy, a następnie powiatu (na mapie powinien być widoczny jeden symbol zbiorczy z etykietą wyświetlająca liczbę transakcji w danej gminie/powiecie). Na poziomie grupowania indywidualnego zaleca się grupowanie obiektów w taki sposób, by odległość pomiędzy poszczególnymi symbolami wynosiła min. 2,5-krotną wartość ich rozmiaru (tj. pojedyncze symbole 20px powinny być grupowane jeśli leżą w odległości mniejszej niż 50px).

5. Szczegółową charakterystykę publikowanych warstw i stosowanych symboli graficznych określa tabela nr 1.

Tabela nr1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tytuł warstwy | Nazwa warstwy | Symbol | Kolor bazowy (RGB) | Parametry prezentacji | Uwagi | Zakres widoczności  min / max |
| Grupy transakcji | grupowanie |  | obrys 32 160 255  wypełnienie 0 0 0  czcionka 255 255 255 | Wymiar dopasowany do liczby grupowanych transakcji (min32x32 px)  czcionka 12 px  obrys 4px. | Liczba w sygnaturze wskazuje liczbę obiektów, które zostały zgrupowane w ramach danego symbolu. | 25px/m do 0.1px/m |
| Transakcje | transakcje |  | obrys 0 0 0  wypełnienie (zależne od rodzaju nieruchomości)  czcionka 0 0 0 | symbol min. 24 px | Etykieta wskazuje na rodzaj nieruchomości:  G – gruntowa niezbudowana  Z – gruntowa zabudowana  L - lokalowa  B - budynkowa | 25px/m do 0.1px/m |

6. Zasady prezentacji warstw w zależności od skali generowanej mapy określa tabela nr 2

Tabela nr 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zakres widoczności | Przybliżony poziom skalowy | grupowanie | Liczba widocznych symboli |
| 1024m/px – 64m/px | 1:4 000 000 – 1: 250 000 | Powiat | 1 |
| 64m/px – 64m/px | 1: 250 000 – 1: 50 000 | Gmina | (równa liczbie gmin widocznych na mapie) |
| 12m/px | 1: 50 000 | Indywidualne transakcje | Symbol pojedynczej transakcji lub symbol zgrupowanych transakcji |

7. Szczegółową charakterystykę parametrów funkcji GetMap usługi WMS określa tabela nr 3.

Tabela nr 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parametr | Opis lub wartość | Uwagi |
| VERSION | 1.3.0 | Usługa może wspierać starsze wersje standardu WMS. |
| LAYERS | Nazwy warstw z tabeli 1 | Usługa może publikować także dodatkowe warstwy. |
| STYLES |  | Usługa jako domyślne wspiera style przedstawione w tabeli 1. Dopuszczalna jest obsługa dodatkowych styli. |
| SRS | EPSG:2180, EPSG:3857  oraz przynajmniej jedna wartość z poniższej listy:EPSG:2176, EPSG:2177, EPSG:2178, EPSG:2179 | Usługa wspiera co najmniej układy współrzędnych PL‑1992 i PL-2000 oraz Web Mercator. Przy czym, w przypadku układu współrzędnych PL-2000 usługa musi wspierać tą strefę układu, w której zostały określone współrzędne publikowanych obiektów. |
| BBOX | minX, minY, maxX, maxY | Współrzędne ograniczające zakres przestrzenny zapytania. |
| WIDTH | Szerokość obrazu w pikselach | Serwer może odrzucić́ żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli |
| HEIGHT | Wysokość obrazu w pikselach | Serwer może odrzucić́ żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli |
| FORMAT | image/png | Usługa może wspierać inne formaty zapisu obrazu |
| TRANSPARENT | TRUE | Tło obrazka wyświetla się jako przeźroczyste |

8. Podstawowe parametry wykorzystywane przez funkcję GetFeatureInfo usługi WMS określa tabela nr 4, a pozostałe wymagane parametry nie ujęte w tabeli nr 4, są tożsame z parametrami funkcji GetMap określonymi w tabeli nr 3.

Tabela nr 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parametr | Wymagane wartości parametru | Uwagi |
| QUERY\_LAYERS | Nazwy warstw z tabeli 1 |  |
| INFO\_FORMAT | text/xml | Dopuszcza się również wsparcie dla innych formatów np. HTML przy zachowaniu co najmniej tego samego zakresu treści odpowiedzi. |
| FEATURE\_COUNT | Liczba obiektów dla których zwrócone zostaną atrybuty |  |
| I | Numer kolumny piksela |  |
| J | Numer wiersza piksela |  |

9. Funkcja GetFeatureInfo dla warstwy „Transakcje” zwraca standardowo wartości atrybutów:

* **serwis\_rcn** - adres URL serwisu z którego pochodzi transakcja,
* **teryt** - teryt powiatu,
* **lokalnyId** - identyfikator „lokalny” transakcji z serwisu powiatowego,
* **dataTransakcji** - data zawarcia transakcji,
* **rodzajTransakcji** - rodzaj zawartej transakcji,
* **rodzajNieruchomosci** - rodzaj sprzedawanej nieruchomości,
* **link** - bezpośredni link do podglądu i zakupu pojedynczej transakcji, parametr opcjonalny.

Usługa powiatowa przekazuje adres URL serwisu obsługującego zamawianie on-line danych rejestru cen, na który mogą być przesyłane identyfikatory wybranych transakcji celem ich zakupu. Adres ma postać:

https://serwis.powiatowyrejestrcen.pl/zakupy/?identyfikatory=**%id%**&token=**%token%**

gdzie poniższe elementy są zastępowane odpowiednio

* **%id%** - rozdzielone przecinkami identyfikatory transakcji przesyłane w odpowiedzi GetFeatureInfo w polu „lokalnyId”
* **%token%** - unikalny token reprezentujący dane zlecenie zakupu, generowany przez serwis geoportal.gov.pl

Przykład takiego adresu po uzupełnieniu danych:

https://www.powiatrciwn.pl/zakupy/?identyfikatory=12634,22443&token=4512da34ca78a

Obsługa zgłoszenia w zakresie płatności, znajduje się po stronie portalu powiatowego.

10. Strukturę odpowiedzi GetFeatureInfo w formacie XML określa poniższy schemat aplikacyjny.

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">

<xs:element name="GETFEATUREINFO">

<xs:complexType>

<xs:sequence maxOccurs="unbounded">

<xs:element ref="TRANSAKCJE" minOccurs="0"/>

</xs:sequence>

</xs:complexType>

<xs:element name="RODZAJ\_TRANSAKCJI">

<xs:simpleType>

<xs:restriction base="xs:string">

<xs:enumeration value="wolnyRynek"/>

<xs:enumeration value="sprzedazBezprzetargowa"/>

<xs:enumeration value="sprzedazPrzetargowa"/>

<xs:enumeration value="sprzedazWPostepowaniuEgzekucyjnym"/>

<xs:enumeration value="sprzedazNaCelPubliczny"/>

<xs:enumeration value="sprzedazZBonifikata"/>

</xs:restriction>

</xs:simpleType>

</xs:element>

<xs:element name="RODZAJ\_NIERUCHOMOSCI">

<xs:simpleType>

<xs:restriction base="xs:string">

<xs:enumeration value="nieruchomoscGruntowaNiezabudowana"/>

<xs:enumeration value="nieruchomoscGruntowaZabudowana"/>

<xs:enumeration value="nieruchomoscBudynkowa"/>

<xs:enumeration value="nieruchomoscLokalowa"/>

</xs:restriction>

</xs:simpleType>

</xs:element>

<xs:element name="TRANSAKCJE">

<xs:complexType>

<xs:sequence>

<xs:element name="SERWIS\_RCN" type="xs:string" minOccurs="0"/>

<xs:element name="TERYT" type="xs:string"/>

<xs:element name="LOKALNY\_ID" type="xs:string"/>

<xs:element name="DATA\_TRANSAKCJI" type="xs:string"/>

<xs:element ref="RODZAJ\_TRANSAKCJI"/>

<xs:element ref="RODZAJ\_NIERUCHOMOSCI"/>

<xs:element name="LINK" type="xs:string" minOccurs="0"/>

</xs:sequence>

</xs:complexType>

</xs:element>

</xs:schema>

11. Struktura odpowiedzi GetFeature dla usługi WFS jest analogiczna w zakresie atrybutów obiektów jak odpowiedzi GetFeatureInfo dla usługi WMS