



## SPECYFIKACJA USŁUG SIECIOWYCH DOTYCZĄCYCH UDOSTĘPNIANIA DANYCH Z REJESTRU CEN NIERUCHOMOŚCI

1. Usługi publikujące dane dotyczące rejestru cen nieruchomości są zgodne ze standardem Web Map Service (WMS) i Web Feature Service (WFS).
2. Usługi publikują dane w podziale na warstwy i obiekty:
  - 1) Transakcje,
  - 2) Grupowanie (tylko WMS).
3. Warstwa, o której mowa w ust. 2 pkt 1 prezentuje transakcje w postaci sygnatur punktowych zgodnych z tabelą nr 1.
4. Warstwa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 zawiera grupowanie transakcji w zależności od skali w jakiej usługa generuje mapę, tzn., że bliskie sobie transakcje są łączone w jeden obiekt. Dla dalszych poziomów symbole powinny być łączone w ramach gminy, a następnie powiatu (na mapie powinien być widoczny jeden symbol zbiorczy z etykietą wyświetlającą liczbę transakcji w danej gminie/powiecie). Na poziomie grupowania indywidualnego zaleca się grupowanie obiektów w taki sposób, by odległość pomiędzy poszczególnymi symbolami wynosiła min. 2,5-krotną wartość ich rozmiaru (tj. pojedyncze symbole 20px powinny być grupowane jeśli leżą w odległości mniejszej niż 50px).
5. Szczegółową charakterystykę publikowanych warstw i stosowanych symboli graficznych określa tabela nr 1.

**Tabela nr1**

Tytuł warstwy	Nazwa warstwy	Symbol	Kolor bazowy (RGB)	Parametry prezentacji	Uwagi	Zakres widoczności min / max
Grupy transakcji	grupowanie		obrys 32 160 255 wypełnienie 0 0 0 czcionka 255 255 255	Wymiar dopasowany do liczby grupowanych transakcji (min 32x32 px) czcionka 12 px obrys 4px.	Liczba w sygnaturze wskazuje liczbę obiektów, które zostały zgrupowane w ramach danego symbolu.	25px/m do 0.1px/m
Transakcje	transakcje		obrys 0 0 0 wypełnienie (zależne od rodzaju nieruchomości) czcionka 0 0 0	symbol min. 24 px	Etykieta wskazuje na rodzaj nieruchomości: G – gruntowa niezbudowana Z – gruntowa zabudowana L - lokalowa B - budynkowa	25px/m do 0.1px/m

6. Zasady prezentacji warstw w zależności od skali generowanej mapy określa tabela nr 2

**Tabela nr 2**

Zakres widoczności	Przybliżony poziom skalowy	grupowanie	Liczba widocznych symboli
1024m/px – 64m/px	1:4 000 000 – 1: 250 000	Powiat	1
64m/px – 64m/px	1: 250 000 – 1: 50 000	Gmina	(równa liczbie gmin widocznych na mapie)
12m/px	1: 50 000	Indywidualne transakcje	Symbol pojedynczej transakcji lub symbol zgrupowanych transakcji

7. Szczegółową charakterystykę parametrów funkcji GetMap usługi WMS określa tabela nr 3.

**Tabela nr 3**

Parametr	Opis lub wartość	Uwagi

VERSION	1.3.0	Usługa może wspierać starsze wersje standardu WMS.
LAYERS	Nazwy warstw z tabeli 1	Usługa może publikować także dodatkowe warstwy.
STYLES		Usługa jako domyślne wspiera style przedstawione w tabeli 1. Dopuszczalna jest obsługa dodatkowych stylów.
SRS	EPSG:2180, EPSG:3857 oraz przynajmniej jedna wartość z poniższej listy: EPSG:2176, EPSG:2177, EPSG:2178, EPSG:2179	Usługa wspiera co najmniej układy współrzędnych PL-1992 i PL-2000 oraz Web Mercator. Przy czym, w przypadku układu współrzędnych PL-2000 usługa musi wspierać tę strefę układu, w której zostały określone współrzędne publikowanych obiektów.
BBOX	minX, minY, maxX, maxY	Współrzędne ograniczające zakres przestrzenny zapytania.
WIDTH	Szerokość obrazu w pikselach	Serwer może odrzucić żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli
HEIGHT	Wysokość obrazu w pikselach	Serwer może odrzucić żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli
FORMAT	image/png	Usługa może wspierać inne formaty zapisu obrazu
TRANSPARENT	TRUE	Tło obrazka wyświetla się jako przezroczyste

8. Podstawowe parametry wykorzystywane przez funkcję GetFeatureInfo usługi WMS określa tabela nr 4, a pozostałe wymagane parametry nie ujęte w tabeli nr 4, są tożsame z parametrami funkcji GetMap określonymi w tabeli nr 3.

**Tabela nr 4**

Parametr	Wymagane wartości parametru	Uwagi
QUERY_LAYERS	Nazwy warstw z tabeli 1	
INFO_FORMAT	text/xml	Dopuszcza się również wsparcie dla innych formatów np. HTML przy zachowaniu co najmniej tego samego zakresu treści odpowiedzi.
FEATURE_COUNT	Liczba obiektów dla których zwrócone zostaną atrybuty	
I	Numer kolumny piksela	
J	Numer wiersza piksela	

9. Funkcja GetFeatureInfo dla warstwy „Transakcje” zwraca standardowo wartości atrybutów:

- **serwis\_rcn** - adres URL serwisu z którego pochodzi transakcja,
- **teryt** - teryt powiatu,
- **lokalnyId** - identyfikator „lokalny” transakcji z serwisu powiatowego,
- **dataTransakcji** - data zawarcia transakcji,
- **rodzajTransakcji** - rodzaj zawartej transakcji,
- **rodzajNieruchomosci** - rodzaj sprzedawanej nieruchomości,
- **link** - bezpośredni link do podglądu i zakupu pojedynczej transakcji, parametr opcjonalny.

Usługa powiatowa przekazuje adres URL serwisu obsługującego zamawianie on-line danych rejestru cen, na który mogą być przesyłane identyfikatory wybranych transakcji celem ich zakupu. Adres ma postać:

<https://serwis.powiatowyrejestr.cen.pl/zakupy/?identyfikatory=%id%&token=%token%>

gdzie poniższe elementy są zastępowane odpowiednio

- **%id%** - rozdzielone przecinkami identyfikatory transakcji przesyłane w odpowiedzi GetFeatureInfo w polu „lokalnyId”
- **%token%** - unikalny token reprezentujący dane zlecenie zakupu, generowany przez serwis geoportal.gov.pl

Przykład takiego adresu po uzupełnieniu danych:

<https://www.powiatrciwn.pl/zakupy/?identyfikatory=12634,22443&token=4512da34ca78a>

Obsługa zgłoszenia w zakresie płatności, znajduje się po stronie portalu powiatowego.

10. Strukturę odpowiedzi GetFeatureInfo w formacie XML określa poniższy schemat aplikacyjny.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="GETFEATUREINFO">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence maxOccurs="unbounded">
        <xs:element ref="TRANSAKCJE" minOccurs="0"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="RODZAJ_TRANSAKCJI">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:enumeration value="wolnyRynek"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazBezprzetargowa"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazPrzetargowa"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazWPostepowaniuEgzekucyjnym"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazNaCelPubliczny"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazZBonifikata"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
  <xs:element name="RODZAJ_NIERUCHOMOSCI">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:enumeration value="nieruchomoscGruntowaNiezabudowana"/>
        <xs:enumeration value="nieruchomoscGruntowaZabudowana"/>
        <xs:enumeration value="nieruchomoscBudynekowa"/>
        <xs:enumeration value="nieruchomoscLokalowa"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
  <xs:element name="TRANSAKCJE">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="SERWIS_RCN" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="TERYT" type="xs:string"/>
        <xs:element name="LOKALNY_ID" type="xs:string"/>
        <xs:element name="DATA_TRANSAKCJI" type="xs:string"/>
        <xs:element ref="RODZAJ_TRANSAKCJI"/>
        <xs:element ref="RODZAJ_NIERUCHOMOSCI"/>
        <xs:element name="LINK" type="xs:string" minOccurs="0"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

11. Struktura odpowiedzi GetFeature dla usługi WFS jest analogiczna w zakresie atrybutów obiektów jak odpowiedzi GetFeatureInfo dla usługi WMS