

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 2023 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1688 i 1762) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781 oraz z 2023 r. poz. 745) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Starosta w uzgodnieniu z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego może przyjąć inny niż określony w ust. 6, dotychczas stosowany sposób oznaczania działek ewidencyjnych powstałych w związku z podziałem nieruchomości, jeżeli sposób ten zapewnia unikalność oznaczeń tych działek w granicach obrębu oraz ich oznaczanie liczbami naturalnymi lub ułamkami zwykłymi, w których zarówno licznik, jak i mianownik są liczbami naturalnymi.”;

2) po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. Aktualizacja ewidencji następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi;
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
- 3) wyeliminowania danych błędnych.”;

3) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli:

a) w lp. 5 w kolumnie trzeciej w ust. 2 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

- „3) grunty pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej wybudowanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego.”,
- b) w lp. 14 w kolumnie trzeciej we wstępie do wyliczenia wyrazy „zalicza się grunty:” zastępuje się wyrazami „zalicza się grunty niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 5 ust. 2 pkt 3:”,
- c) w lp. 19 w kolumnie trzeciej ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty w granicach pasa drogowego, na których usytuowane są drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688), niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 22.”;
- 4) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 5) załącznik nr 8a do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dostosuje model obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz usługi sieciowe do przepisów rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROZWOJU

I TECHNOLOGII

w porozumieniu:

MINISTER ROLNICTWA

I ROZWOJU WSI

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Aneta Mijal

Dyrektor Departamentu Prawnego

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/