

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 2024 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. Dopuszcza się stosowanie pomocniczej jednostki podziału kraju dla celów ewidencji, obejmującej część obrębu ewidencyjnego prezentowanego pod względem kartograficznym na jednym arkuszu mapy ewidencyjnej, zwanej dalej „arkuszem ewidencyjnym”, w przypadku gdy w ewidencji prowadzonej przed wejściem w życie rozporządzenia taka jednostka powierzchniowa była stosowana.”;

2) w § 7 w ust. 5 po wyrazach „obrębu ewidencyjnego” dodaje się wyrazy „lub arkusza ewidencyjnego”;

3) w § 26:

a) w ust. 1 w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) schemat podziału obrębu ewidencyjnego na arkusze ewidencyjne.”;

b) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) informacja o lokalizacji obszaru przedstawionego na mapie, w tym identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej, numer i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz numer arkusza ewidencyjnego.”;

4) po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 2721).

„§ 29a. Aktualizacja ewidencji następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi;
 - 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
 - 3) wyeliminowania danych błędnych.”;
- 5) w § 33 w ust. 4 wyraz „tych” zastępuje się wyrazami „ustalonych bezspornie”;
- 6) w § 36:
- a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer arkusza ewidencyjnego;”;
 - b) w ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, numer arkusza ewidencyjnego oraz numery działek;”;
- 7) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu:
- „§ 36a. 1. Kartotekę budynków lub kartotekę lokali udostępnia się w postaci dokumentu elektronicznego lub w postaci papierowej.
2. Kartoteka budynków jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące budynków wymienione w § 18 ust. 1 pkt 1 i 3–12.
3. Kartoteka lokali jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 20 ust. 1.”;
- 8) w § 44:
- a) uchyla się ust. 5,
 - b) w ust. 7 wyrazy „ust. 4–6” zastępuje się wyrazami „ust. 4 i 6”;
- 9) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli:
- a) w lp. 5 w kolumnie trzeciej w ust. 2 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) grunty pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami

i urządzeniami lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego.”,

- b) w lp. 13 w kolumnie trzeciej zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„Kontur terenów mieszkaniowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”,
- c) w lp. 14 w kolumnie trzeciej:
– w zdaniu pierwszym wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Do terenów przemysłowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 5 ust. 2 pkt 3.”,
– zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„Kontur terenów przemysłowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”,
- d) w lp. 15 w kolumnie trzeciej zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„Kontur innych terenów zabudowanych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”,
- e) w lp. 16 w kolumnie trzeciej w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)”,
- f) w lp. 19 w kolumnie trzeciej ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty w granicach pasów drogowych, na których usytuowane są drogi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).”;

- 10) załącznik nr 5 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 11) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia;
- 12) załącznik nr 8a do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dostosuje model obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz usługi sieciowe do przepisów rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROZWOJU

I TECHNOLOGII

w porozumieniu:

MINISTER ROLNICTWA

I ROZWOJU WSI

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Anna Chylińska

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

/podpisano elektronicznie/